

Dôvodová správa

k zmene uznesenia č. 257/2015 zo dňa 24. augusta 2015 – Nájom majetku Košického samosprávneho kraja pre Deutsch-Slowakische Akademien, a. s., Školská 5, Brezno z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja uznesením č. 257/2015 zo dňa 24.08.2015 schválilo nájom školy, garáže, 2 pozemkov o výmere 26 430 m² v k. ú. Trebišov a hnutel'ného majetku v predmetných stavbách pre Deutsch-Slowakische Akademien, a. s., Školská 5, Brezno (ďalej len „DSA“) na dobu určitú 15 rokov za nájomné 1,00 € za celú dobu nájmu s povinnosťou nájomcu refundovať finančnú náhradu vo výške súčtu poistného dohodnutého za poistenie majetku a dane z nehnuteľností, v prípade, že bude vyrubená správcom dane a vynaložiť finančné prostriedky na technické zhodnotenie prenajatého majetku vo výške minimálne 500 000,00 € do 5 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Podľa informácie, ktorú DSA predložila, do technického zhodnotenia prenajatého majetku investovala finančné prostriedky vo výške 118 726,98 €, a to na rekonštrukciu internátu, výmenu okien, zateplenie vonkajšej fasády v oblasti átria a na novú recepciu školy. Do vybavenia školy materiálno-technickými prostriedkami, nábytku a nového zariadenia internátu investovala 139 925,00 €.

Z dôvodu, že technické zhodnotenie prenajatého majetku bolo vykonané bez predchádzajúceho súhlasu Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“), nie je možné ho započítať do sumy 500 000,00 €.

V záujme vytvorenia podmienok pre študijný odbor 3667 K 00 technik vodár - vodohospodár DSA po súhlase KSK začala na prenajatom pozemku s výstavbou montovanej haly a polygónu. Uvedené stavby sú určené na praktickú výučbu montážnych postupov pri havarijných stavoch potrubí, skladania vodomerných zostáv, spájania potrubí a iných montážnych postupov spojených s prevádzkou vodovodných potrubí. Celkové predpokladané náklady, vrátane vybavenia haly sú vo výške 370 500,00 €, z toho na výstavbu montovanej haly vo výške 257 000,00 € a polygónu 45 000,00 €.

DSA požiadala o súhlas so započítaním finančných prostriedkov na výstavbu montovanej haly a polygónu so sumou 500 000,00 € v zmysle nájomnej zmluvy.

V záujme riešenia žiadosti a v snahe podporovať rozvoj kvalitného stredného odborného vzdelávania duálnou formou so zameraním na posilňovanie vzťahu študentov k technike a inováciám, predkladáme na schválenie doplnenie uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 257/2015 zo dňa 24.08.2015.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 01.08.2017 a Školská komisia Zastupiteľstva KSK na zasadnutí dňa 02.08.2017 odporučili Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť.

V zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o doplnení predmetného uznesenia musí rozhodnúť zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva a doplnenie uznesenia musí byť zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK minimálne 15 dní pred jeho schvaľovaním zastupiteľstvom.

Príloha: uznesenie č. 257/2015

Košice, 03.08.2017

Vypracovala: Mgr. Ľudmila Dancáková, odbor správy majetku